



20 Junio, 2024

## SOCIOSANITARIO

# Arkéa Reim compra una residencia en Vitoria

Rut Font. Barcelona

Nueva operación de una sociedad civil de inversión inmobiliaria francesa (SCPI, por sus siglas en francés) en España. La inmobiliaria gala Arkéa Reim ha adquirido la residencia de personas mayores Residencia de Abetxuko en Vitoria, a través de su vehículo Transitions Europe.

Construida en 2013, el clínica tiene una superficie total de 10.619 metros cuadrados. Está en perfecto estado y suma 100 camas, con una tasa

de ocupación del 100%. La residencia está arrendada para los próximos 20 años a la Diputación Foral de Álava.

### Primera centro sanitario

“Esta operación ofrece a la SCPI un alto nivel de rentabilidad que permite consolidar sus resultados a largo plazo, al tiempo que se diversifica”, señala la directora general de Arkéa Reim, Yann Videcoq, que destaca que la residencia vasca es el primer activo sociosanitario de su cartera.

Además, añade que el alquiler de largo plazo ya firmado con la Administración pública ofrece a sus accionistas “visibilidad sobre los ingresos futuros”.

La transacción ha sido asesorada por Mozaic Asset Management, por el bufete

**El centro suma 100 camas, totalmente ocupadas, y está alquilado a la Diputación de Álava**

Pérez Llorca y por Albion.

La Residencia de Abetxuko es el sexto inmueble adquirido por la inmobiliaria francesa en España, que solamente opera en el país a través de Transitions Europe. Esta misma semana, la compañía parisina anunció la compra del edificio de oficinas Prima Building, ubicado en el complejo Mas Blau de El Prat de Llobregat (Barcelona), al grupo alemán Freo.

La SCPI, que también tiene inmuebles en Alemania y Paí-

ses Bajos, entró en España hace justo un año cuando adquirió una cartera de cuatro gimnasios localizados en Oviedo, Alicante, Castellón y Pamplona, con una superficie conjunta de 6.653 metros cuadrados. Los centros están operados por la filial española del líder del fitness Basic Fit, con un contrato firme a 10 años.

Las SCPI francesas, con unas características similares a las Socimis españolas, han ido ganando protagonismo en los dos últimos años. Por pro-

ximidad, su segundo mercado natural tras Francia en España y se caracterizan por contar con liquidez para comprar sin deuda.

Las operaciones que susciben rondan los 40 millones de euros y buscan activos con contratos de mínimo cuatro años, para obtener ingresos recurrentes y garantizar un retorno a sus inversores. Suelen crear portafolios diversificados, con un especial foco en el sector sanitario, los hoteles y el retail.