



25 Junio, 2024

Ibervalles entra en hoteles y apartamentos flexibles

R.Arroyo. Madrid

Ibervalles, la Socimi de la familia Isidro, fundadores de Europac, busca diversificar su cartera de activos con su desembarco en hoteles y en apartamentos flexibles, dos de los segmentos que actualmente acaparan mayor interés por parte de los inversores.

La compañía, que contaba a cierre del pasado año con 13 inmuebles en cartera con un valor de 340 millones de euros, espera llegar a los 550 millones de euros en activos a finales de 2025.

“Siempre hemos tenido presente el objetivo de configurar una cartera inmobilia-

La Socimi de la familia Isidro espera sumar 550 millones de euros en activos a finales de 2025

ria integrada por tres tipos de activo. Empezamos por oficinas y creemos que ahora es el momento idóneo para entrar en hotelero y *flex*”, asegura Enrique Isidro, presidente ejecutivo de Ibervalles.

El plan de negocio de Ibervalles pasa por rotar activos a corto y medio plazo. Según destaca la compañía, su estrategia va encaminada a crear “producto atractivo para el

mercado tanto en términos de calidad y gestión, como de ubicación”, por lo que se centra en las zonas “consolidadas y líquidas de ciudades atractivas”.

Dentro de esta estrategia de rotación de inmuebles Ibervalles vendió a la compañía francesa Serris Reim el pasado mes de abril el edificio de oficinas Reina Constanza, ubicado en Palma de Mallorca, por unos 18,5 millones de euros.

Ibervalles, se estrenó en el BME Growth con una valoración de 148 millones en julio de 2022. Su capitalización en Bolsa actual es de 267 millones de euros.