

26 Junio, 2024

Los Juegos inflan la burbuja de los pisos turísticos en París

Los precios por noche se triplican con los alojamientos ocupados al 70%

RAQUEL VILLAÉCIJA PARÍS

CORRESPONSAL

La organización de los Juegos Olímpicos en París, que se celebran este verano del 26 de julio al 13 de agosto, ha generado una montaña rusa de precios, tanto en los hoteles como en los alquileres de casas en Airbnb. Se colocaron a precios astronómicos hace meses y ahora, aunque siguen a casi el triple que en periodo normal, se han moderado ligeramente.

Los Juegos comienzan a finales de julio, y muchos parisinos han aprovechado la coyuntura para escapar de París, que normalmente ya está abarrotada de turistas, y de paso, sacar tajada del evento. En marzo, por ejemplo, la media por noche estaba alrededor de 600 euros, aunque distintos medios elevaron la horquilla hasta los 800 euros.

VETO DEL GOBIERNO AL ALQUILER TURÍSTICO EN COMUNIDADES VECINALES

El Gobierno ha querido mover ficha para frenar la proliferación de pisos turísticos. Después de que el Ayuntamiento de Barcelona anunciara la prohibición de licencias turísticas en 2028, la ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, informó ayer que el Ejecutivo estudia reformar la Ley de Propiedad Horizontal para vetar los apartamentos de uso turístico en las comunidades de propietarios, al considerar que dichas viviendas ejercen una actividad económica. Estas medidas van «a beneficiar a la ciudadanía que quiere vivir en su ciudad, que no quiere que sea un parque temático y que prioriza el derecho al acceso a la vivienda frente a intereses económicos», señaló Rodríguez. El sector del turismo también reclamó al Gobierno que tome cartas en el asunto y reflexione sobre un modelo turístico para España. «Hay que contener el desmadre que ha habido», alertó Gabriel Escarrer, presidente de Exceltur.

El director general de Airbnb en Francia y Bélgica, Clément Eulry, justificó esta *burbuja* y dijo hace unas semanas que las tarifas que se ven «no son las finales, ya bajo reserva», sino las de la búsqueda, que luego varían. Según matizó el directivo a la cadena Europe 1, el precio medio estaría en 200 euros por noche.

La asociación de consumidores UFC-Que-Choisir hizo una comparativa de lo que costarán de media los hoteles durante la semana de la

ceremonia de apertura de los Juegos (el 26 de julio) y la dos previas, y constató que los costes se triplicaban y se obligaba a reservar varias noches.

Denunció aumentos de precios de hasta el 200%, frente a la estimación del 85% de media de Airbnb durante el periodo olímpico. La encuesta de UFC-Que-Choisir, que analizaba tarifas aleatorias en casi un centenar de hoteles alrededor del Sena, revelaba que el coste medio era de alrededor de 300 euros antes de los Juegos, y de 1.000 durante el evento. Entre los casos más sangrantes, el de un establecimiento que pedía por una noche 8.000 euros y, además, obligaba a reservar un mínimo de tres noches.

Los precios eran tan disparatados que han disuadido a muchos turistas, que pensaban aprovechar los Juegos para visitar París. Según un barómetro de la Oficina de Turismo de la capital francesa realizado en el mes de febrero, las tarifas por noche en un establecimiento durante los Juegos Olímpicos cayeron de media un 4,4% con respecto a los de principios de año, pasando a los 481 euros. En los Paralímpicos, que se celebran inmediatamente después (del 28 de agosto al 8 de septiembre), los precios ya bajan un 6%, a los 227 euros.

Ante la situación, el Gobierno presentó una ley para moderar los precios en la plataforma Airbnb y, sobre todo, regular este negocio. La llamada «Ley Airbnb» pretendía poner coto, sobre todo en zonas muy saturadas y donde hay escasez de vivienda, como ocurre en Barcelona. Existen ciudades en Francia donde

hay un 30% de viviendas que están dedicados al alquiler turístico, con casos como Burdeos, Saint-Malo, París o Marsella, Caen y Bayona.

El texto se negocia desde principios de año y pasó el corte del Senado, pero se paralizó con la disolución de las Cámaras por las elecciones, un elemento más de incertidumbre que podría afectar también a los Juegos y París, donde las reservas están al 70%, según el observatorio de MKG y de la Alianza Francia Turismo.



Decenas de turistas frente a una Torre Eiffel a la que le han colgado los aros olímpicos. TELMO PINTO/NURPHOTO