



26 Junio, 2024



Miguel Pedregal, director general de Caldea

LV

Caldea se pone al día con una inversión de 32 millones

El centro termal andorrano abrirá un hotel de cuatro estrellas

ROSA MATAS
Lleida

El centro termal andorrano Caldea ha puesto en marcha un plan de modernización integral de espacios que contempla la construcción de un hotel de cuatro estrellas y 40 habitaciones. Miguel Pedregal, su director general, cifra la inversión prevista en 32 millones de euros repartidos en tres ejercicios, del 2024 al 2026.

Las obras del complejo de Escaldes-Engordany, que ocupa 30.000 metros cuadrados, comenzaron esta primavera en la gran laguna central. Se reinaugurará en agosto con los espectáculos de celebración de su 30 aniversario. En el 2025, en una segunda fase, se reformarán otras áreas de baños y se introducirán nuevas atracciones, se remodelará el restaurante y se construirá un puente sobre el río, que conectará la cara sur del edificio con la ciudad. El hotel abrirá en el 2026 y, según proyecciones "conservadoras", en palabras de su director, esperan que obtenga una factura-

ción "por encima de los tres millones de euros en el primer año de actividad".

"La obra se va a financiar en más del 50% con recursos propios. Para el resto, aproximadamente unos 15 millones de euros, pediremos financiación bancaria", comenta Pedregal, quien subraya la solvencia de la empre-

La compañía ingresó 21,6 millones en el 2023 y obtuvo un beneficio bruto de cinco millones

sa y que encaran el proceso de obras sin deuda. "Siendo una empresa turística, para las que el 2020 y el 2021 fueron años especialmente complicados por la covid, no tenemos deuda financiera", resalta.

Pedregal sostiene que los últimos diez años han sido "exitosos" pese a las dificultades de la pandemia. Las ventas se han más que

doblado desde el 2013, cuando la empresa facturó 10 millones de euros. Caldea cerró el ejercicio del 2023 con una cifra récord de 21,6 millones de euros en ingresos, lo que supone un incremento del 12% respecto al 2022, y un ebitda (beneficio bruto) de cerca de cinco millones. La empresa atribuye ese crecimiento al aumento del número de clientes.

Su actividad principal es la venta de entradas a los spas, a través de las cuales obtiene el 70% de la facturación, mientras que las cuotas de los socios suman un 15% y otros servicios como los tratamientos, la restauración y la tienda aportan el 15% restante.

Con la reforma y la inauguración del hotel, calculan que en el 2030 alcanzarán una facturación de 30 millones y situarán el ebitda en 10 millones.

Caldea es la empresa con mayor número de accionistas de Andorra. Entre sus socios institucionales destaca como accionista principal el Comú d'Escaldes, con un 25%, aunque también están presentes en el capital los bancos Andbank y Credit Andorrà.●