



## Mutualidad compra un local en Valencia que ocupaba Zara por 30 millones

El inmueble cuenta con una superficie de más de 1.800 metros cuadrados

**Aitor Caballero Cortés** MADRID.

Mutualidad, la aseguradora de los abogados e ingenieros, anunció ayer otra adquisición en el mercado inmobiliario, esta vez en Valencia. Compró un local comercial de la calle Colón número 11 por 29.750.000 euros a la alemana Deja Immobilien, espacio que actualmente ocupaba la tienda de ropa Zara.

El local cuenta con una superficie total de 1.801 metros cuadrados distribuidos en una planta sótano de 525 metros, una planta baja de 560 metros y una plan-

**800**  
MILLONES DE EUROS

Es el precio en el que está valorada la cartera de inmuebles de Mutualidad.

ta primera de otros 716 metros.

La operación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria Savills. Los asesores legales han sido Cuatrecasas y Verificación Documental. Carlos Pérez-Baz, director de Inversiones Inmobiliarias en Mutualidad, desveló que Valencia “es una de las ciudades en las que nos gustaría ampliar nuestra cartera de inmuebles, y la adquisición va en la línea de dicha estrategia”.

Tras esta operación, Mutualidad suma un total de 43 inmuebles en cartera con una superficie en propiedad de más de 170.000 metros cuadrados y un valor de mercado de 800 millones de euros. Es la segunda operación de Mutualidad en lo que llevamos de año, tras la compra de un edificio en Madrid hace unos meses.