



5 Septiembre, 2024

EQT Exter compra dos parques logísticos por 100 millones

Expansión. Madrid

Delin Property anunció ayer la venta de dos parques logísticos, situados en Alcalá de Henares (Madrid) e Illescas (Toledo), a EQT Exeter por 100 millones de euros.

La entidad dedicada a la gestión e inversión en almacenes logísticos en Europa específica que los dos centros logísticos, denominados Alcalá East Madrid Park y South Madrid Logistics Park, ofrecen un espacio total de 110.000 metros cuadrados y están ocupados por relevan-

tes operadores logísticos y marcas de consumo como Maersk, Conforama, la proveedora médica Alloga o el fabricante de electrodomésticos Aigostar.

Delin adquirió los terrenos para su construcción en 2018. Actualmente, está desarrollando una obra en Coslada, en la que se hará entrega de un almacén de 13.750 metros cuadrados a mediados del año próximo.

El consejero delegado de Delin, Tom Wattles, apuntó que la venta “cristaliza seis

años de creación de valor y muestra lo que mejor hacemos: dominar cada paso de la cadena de desarrollo para entregar parques logísticos modernos y sostenibles en ubicaciones valiosas”.

Knight Frank ha sido el asesor de Delin para la venta de los dos activos logísticos, mientras que CMS le ha acompañado en la parte legal, mientras que EY ha proporcionado asesoramiento fiscal a Delin y Artelia brindó experiencia técnica durante el proceso de venta.